

JUNTA GENERAL 2026 - AAVV Marina Sant Jordi

Celebrada el **viernes 21 de agosto de 2026 a las 10:00 h** en las instalaciones del Club Social del Puerto Marina Sant Jordi de L'Ametlla de Mar.

Asistentes

Asisten a la reunión, personalmente o representados, los copropietarios:

Cristobal Haro, Gonzalo Rizzo (representado por Cristobal Haro), José Díaz Gómez, M^a Carmen Garcia (representada por Salud Camacho), Oliver Fernández, Pedro Pablo Gallardo, Mabel Beltrán, Roberto Ortiz, Victor Castro (representado por Marta Texidó) Alfonsa Jimenez, Manuel Castilla, Cristina Riba, Tomás Gómez, Juan Arranz, Esteve Roset y Montserrat Prats.

Por parte de la Junta, asisten:

Salud Camacho, Elisa Molina, Marta Texidó, Daniel Bracons, Francisco Domínguez, Josefa Martín, Carmen Córdoba

Orden del día

1. Lectura y aprobación del acta anterior
2. Estado proyectos en curso y temas pendientes con el Ayuntamiento
3. Resumen de fiestas 2026
4. Lectura y aprobación Cuentas ejercicios 2025-26
5. Construcciones inacabadas en c/ Llop Marí
6. Proyectos y Presupuesto ejercicio 2026-27
7. Renovación de cargos
8. Ruegos y preguntas

Da comienzo la asamblea con las palabras de bienvenida de la presidenta de la Associació de Veïns Marina Sant Jordi, Salud Camacho.

Resumen de los temas tratados

1. Lectura y aprobación del acta anterior

Se procede a la lectura de la Asamblea anterior, realizada el 23/08/2025.
Se aprueba por unanimidad el acta de la pasada Asamblea.

2. Estado proyectos en curso y temas pendientes con el ayuntamiento

Salud Camacho explica la nueva situación en la alcaldía de L'Ametlla de Mar con el cambio de gobierno. Se explica resumidamente la situación presupuestaria del ayuntamiento y las consecuencias que ello tiene en las actuaciones en las urbanizaciones.

Se explica que hemos tenido varias reuniones con el Alcalde y diversos Regidores para hablar de temas pendientes y de otros asuntos de relevancia, como el plan de prevención de incendios. Se explica que nos facilitaron planos segmentados por franjas para delimitar las zonas donde se debe efectuar el desbrozamiento de las asignadas a cada urbanización.

Se habla sobre el carril bici, recientemente realizado con fondos Next Generation y liderado por la Regiduría de Turisme del Ajuntament. Entre las ventajas que se destacan, desde el punto de vista de nuestra urbanización, está que la señalizado del límite de velocidad a 30 km.

A colación de esto, se explica la petición al ayuntamiento por parte de la Associació de Veïns Marina Sant Jordi de la instalación de cámaras de video vigilancia y nuevamente la instalación de badenes de obra. Dado que el presupuesto de badenes es elevado, se sugirió la instalación de badenes parciales cuadrados que son más económicos y pueden ser soluciones provisionales válidas.

Un vecino comenta como sugerencia la mejora de los entornos de dicho carril bici (hiervas, baldosas levantadas, etc).

Otro vecino indica la falta de pasos de cebra en la calle Llop Marí. Se trasladará la solicitud al ayuntamiento.

Se habla de los contenedores de refuerzo en época estival y algunos vecinos se quejan de la falta de los mismos, los que hay son insuficientes para el aumento de la población en estas fechas. Se solicitará el refuerzo necesario.

También algún vecino se queja de que algunos contenedores están llenos y no se vacían. Se informa de la existencia de un teléfono al que llamar para reclamar el vaciado de los mismos.

Se habla del puente de madera y la reposición de las lamas de madera que finalmente se han repuesto.

Se habla de la cadena caída que delimita la calle Jaume I con el paseo marítimo, que se tiene que reparar. Un vecino pregunta si el chiringuito finalmente se eliminará y se explica que este es el último año de concesión, que tienen varias denuncias y eso favorece la denegación de la renovación. Se insta a los asistentes a que no duden en llamar a la policía cuando tengan motivos para ello respecto al chiringuito.

Se recuerda a los asistentes que, en el fondo, el chiringuito representa ingresos para el ayuntamiento y eso puede ser un motivo de peso para no eliminarlo. Vecinos hacen la reflexión de que esos ingresos se contraponen a los gastos de los desperfectos causados por su instalación.

De entre las quejas de los asistentes, destacan los olores, la invasión del espacio y el deterioro general de la playa por culpa de la presencia del chiringuito (sobre los olores, un vecino comenta que provienen del depósito del lavapiés).

Otros vecinos denuncian desperfectos en algunos bancos y se les dice que el ayuntamiento pretende sustituirlos por unos de madera, lo cual no agrada a los asistentes.

Se recuerda a los vecinos que las farolas apagadas o estropeadas se deben reportar a través del teléfono que hay en cada farola. Se informa de que se ha pedido al ayuntamiento que inste a FCC a que renueven dichas etiquetas.

Se informa de la nueva petición al ayuntamiento para que coloque el espejo pendiente en la isla 37.

Se informa de la instalación de las máquinas de calistenia, a las cuales se les tiene que hacer un repaso porque la instalación no se ha hecho del todo correctamente.

Un vecino destaca las aceras levantadas en la mayoría de calles. Si explica que está reportado al ayuntamiento y dicen que lo tienen en la lista de tareas pendientes.

Una vecina destaca la falta de arena en la cala pequeña y se explica la falta de interés por parte del Departamento de Costas de la Generalitat en reponer dicha arena, además de la dificultad que tienen estas pequeñas calas para autoregenerarse, sumado a los efectos del cambio climático. Solo nos queda que cuando se drague el puerto, pongan la arena extraída en la calita pequeña.

Se habla de los lavapiés, se recuerda que las duchas de cuerpo no las volverán a poner. Informamos que desde l'Associació se ha solicitado nuevamente la instalación del refuerzo de los lavapiés.

Un vecino indica que había quitado una señalización de las normas de la cala pequeña. Se inicia un debate y se recuerda que están prohibidos los animales en las playas.

3. Resumen de fiestas

Este año se han realizado las siguientes actividades, siguiendo los valores de esta Asociación que se sustentan en el equilibrio medioambiental, el deporte y la salud de los vecinos:

4 agosto – **Salida cultural** a la vía romana y al Castell de Sant Jordi d'Alfama

5 agosto - **Passejada ecològica**: un año más contó con una notable participación (adultos y niños) que recogieron aproximadamente 90Kg de escombros en los distintos sectores de la Urbanización.

6 agosto – **Torneo de fútbol**: 26 niños y niñas de entre 8 y 12 años disputaron una competición muy emocionante donde los cuatro equipos lo dieron todo con deportividad y compañerismo. Se entregaron medallas a los participantes, trofeo al máximo goleador y la copa para el equipo ganador.

7 agosto – **Torneo de basquet**: en el que participaron niños y niñas de diferentes edades, que formaron dos grupos (pequeños y mayores) en una jornada marcada por la competitividad y el buen ambiente. Se entregaron medallas a todos los participantes, así como el trofeo al máximo encestador y, por supuesto, las copas para los equipos vencedores de las dos categorías.

8 de agosto – **Cena de cierre de fiestas**: con cena y música con el DJ Sergio Calero. Alrededor de un centenar de personas disfrutaron de una fantástica noche de luna llena en el chiringuito Lo Tràngol en el Port de Marina Sant Jordi. Se llevaron a cabo

los sorteos de los regalos, gentileza de nuestros patrocinadores para un paseo en barca y 1 tanda de carreras de karts.

Nuestro agradecimiento a los colaboradores: Ajuntament de l'Ametlla de Mar, Port Marina Sant Jordi, Circuit Calafat y Enjoy Calafat.

4. Lectura y aprobación Cuentas ejercicios 2025-26

La tesorera Elisa Molina, toma la palabra y da lectura a las cuentas cerradas a 21/08/2026

Estado de la tesorería:

Saldo inicial 25/08/25: 33.831,68 €

Saldo contable final 21/08/26 (incluidas Provisiones): 25.102,27 €

Las cuentas 2025-26 se aprueban por unanimidad.

5. Construcciones inacabadas en carrer Llop Marí

Salud Camacho informa del estado del contencioso con el ayuntamiento, el cual respondió y está en manos de nuestro abogado para avanzar en el proceso.

Una vecina apunta la importancia de conocer el nombre del nuevo propietario para informarle en caso de que no conozca el contencioso administrativo interpuesto al ayuntamiento y asegurarnos de que éste no interceda negativamente en su posible proyecto.

6. Proyectos y presupuesto ejercicio 2025-2026

La tesorera Elisa Molina expone los presupuestos estimados para las acciones a realizar en el próximo ejercicio por parte de la asociación.

Un vecino denuncia que hay gente que todavía da de comer a los gatos. Se le insta a que informe a los vecinos que vea dándoles de comer de que hay una colonia de gatos instalada en la zona del básquet.

Se genera un debate sobre el tema y se pide encarecidamente denunciar a los que no hagan caso.

Se decide aumentar a **1200 € el presupuesto para la esterilización de gatos.**

Carmen Cordoba interviene para explicar a los asistentes la ley de protección animal y sus consecuencias jurídicas, para que conste en acta.

Se informa del mantenimiento de las cuotas por comunidad para poder tener flexibilidad en caso de incidencias inesperadas, como por ejemplo los gastos del contencioso administrativo.

Se indica la conveniencia de hacer un barrido por las casas de las parcelas individuales para que informarlos de la existencia de la Associació de Veïns Marina

Sant Jordi para que paguen la cuota al igual que hacen las comunidades. La cantidad a pagar está por determinar.

El presupuesto se aprueba por su totalidad por unanimidad, **por un importe total de 29.200€.**

8. Renovación de cargos

Se informa de la nueva renovación de cargos con Daniel Bracons como nuevo presidente, Salud Camacho en la secretaría y la incorporación de Cristina Riba como vocal para la gestión de temas jurídicos.

La nueva Junta está compuesta por:

Presidencia: Daniel Bracons Alegret

Secretaría: Salud Camacho Rico

Tesorera: Elisa Molina Rubio

Vocales:

Cristina Riba

Pepa Martín Barceló

Francisco Dominguez Pérez

Marta Texidó Tarragó

Juan Carlos Sancho Jara

Nuria Alberdi Burriel

Carmen Córdoba Martos

9. Ruegos y preguntas

Un vecino pide que el tema de la cadena de Jaume I con el paseo marítimo no se plantee más como única solución la de reponer dicha cadena, si no con medidas más afectivas.

Cristina Riba plantea una nueva actividad popular para el 11 de septiembre. Se trata de una milla náutica de natación, que se haría con salida en la playa de Lo Ribellet y tras nadar hasta Cala Calafató, terminaría en la misma playa de Lo Ribellet. Se han contactado con sponsors que proporcionarán algunos de los elementos necesarios para dicha actividad. Solicita el apoyo de la Asociación para promover esta actividad.

Y sin más temas que tratar, se da por finalizada la Asamblea a las 12:40 h.

Fdo. Daniel Bracons Alegret - Secretario

Fdo. Salud Camacho Rico - Presidenta

